



Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)

**Проект межевания территории Заволжского района
муниципального образования "город Ульяновск"
применительно к территории, расположенной в элементе
планировочной структуры, ограниченном ул. Шоферов,
Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и
Димитровградским шоссе.**

Проект межевания территории.

Основная часть.

0010070 - ПМТ

Генеральный директор

Д.Н. Каракозов

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
0010070 - ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	
0010070 - ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории.	
0010070 - ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

						0010070 - ПМТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Нач. отдела		Соболева				Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Якушов					П	1	1
Разработал		Якушов					АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		

**«Проект межевания»
Основная часть**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, ЗУ4 сформированы в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе, выполненной АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области» в 2021 г.

В образовании земельных участков участвуют земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки: 73:24:020305:1287, 73:24:020305:1285, 73:24:020305:1733, 73:24:020305:1738, 73:24:020305:1739.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер, образуемого земельного	Площадь (Р), м ²	Способ образования
1	2	3	4
1	73:24:020305:ЗУ1	7365,1	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:020305:1287, 73:24:020305:1285, 73:24:020305:1733, 73:24:020305:1738, 73:24:020305:1739 и землями, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ1= :1287/п2 + :1285 + :1733/п1 + :Т/п2 + Т/п3 + :1739); (ЗУ2= :1733/п2 + :Т/п1); (ЗУ4= :1287/п1+ :1738)
2	73:24:020305:ЗУ2	3618,8	
3	73:24:020305:ЗУ4	3489,1	
4	73:24:020305:ЗУ3	6046,7	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Все формируемые земельные участки имеют доступ с территорий общего пользования (дорог и проездов).

Исходные земельные участки с кадастровым номером 73:24:020305:1287, 73:24:020305:1285, 73:24:020305:1733, 73:24:020305:1738, 73:24:020305:1739 прекращают свое существование.

						0010070 - ПМТ		
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе. Основная часть.						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Нач. отдела	Соболева					АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
ГИП	Якушов							
Разработал	Якушов							

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

На планируемой территории в составе проекта организации и застройки не планируется выделение земельных участков отнесенных к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 находятся в территориальной зоне ЦЗ (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения).

Данная зона выделена:

- для развития существующей и вновь строящейся комфортной застройки зон и территорий районного значения;
- для повышения деловой активности центров районного значения;
- для объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и объекты культурного наследия;
- для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей зон и территорий районного значения;
- для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Условный номер, образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь (P), м ²
1	2	3	4
1	73:24:020305:ЗУ1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7365,1
2	73:19: 020305:ЗУ2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3618,8
3	73:19: 020305:ЗУ3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6046,7
4	73:19: 020305:ЗУ4	Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, объекты (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), хранение автотранспорта	3489,1

4. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

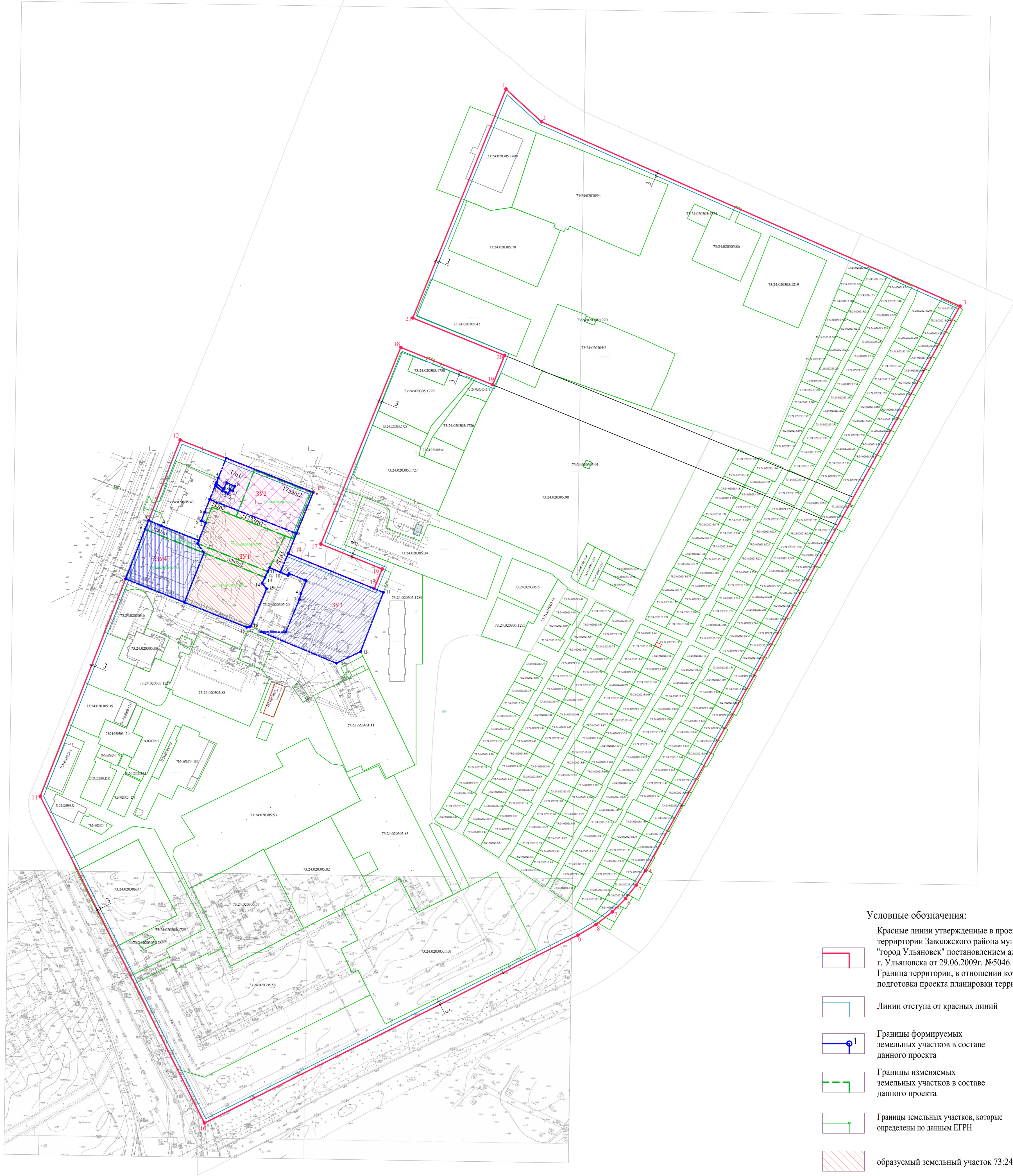
В границах планировочной единицы (квартала) планируемой территории расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченной ул. Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе отсутствуют лесные участки.

5. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

Координаты поворотных точек границ проектируемой территории в отношении которой подготовлен проект межевания

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	508342,67	2263534,94	12	508011,44	2263227,44
2	508311,77	2263568,59	13	507962,09	2263353,08
3	508137,79	2263963,49	14	507904,14	2263329,50
4	507604,96	2263666,54	15	507871,13	2263410,62
5	507591,22	2263657,87	16	507889,65	2263418,16
6	507578,58	2263647,85	17	507913,24	2263360,20
7	507565,97	2263635,28	18	508098,84	2263435,72
8	507533,96	2263619,88	19	508063,55	2263522,44
9	507543,97	2263602,90	20	508091,34	2263533,75
10	507366,70	2263250,38	21	508126,63	2263447,03
11	507675,04	2263095,33			



Условные обозначения:

- Красные линии утвержденные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 29.06.2009г. №5046.
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- Границы формируемых земельных участков в составе данного проекта
- Границы изменяемых земельных участков в составе данного проекта
- Границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРН
- образуемый земельный участок 73:24:020305:ЗУ1
- образуемый земельный участок 73:24:020305:ЗУ2
- образуемый земельный участок 73:24:020305:ЗУ3
- образуемый земельный участок 73:24:020305:ЗУ4
- ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков
- 73:24:020305:1733 Кадастровые номера земельных участков, информация о которых внесена в ЕГРН ранее
- 73:24:020305:1733 Кадастровые номера земельных участков, информация о которых внесена в ЕГРН ранее и подлежат изменению границ
- Поворотная точка границ элемента планировочной структуры

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 7365,1 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	507904.93	2263249.91	11	507890.93	2263311.97
2	507913.82	2263243.83	12	507887.24	2263310.20
3	507916.62	2263244.94	13	507881.82	2263307.59
4	507933.36	2263251.57	14	507876.08	2263304.83
5	507935.00	2263247.38	15	507871.04	2263309.04
6	507943.30	2263250.52	16	507835.67	2263294.12
7	507955.37	2263255.32	17	507834.90	2263292.90
8	507923.20	2263337.26	18	507834.60	2263290.30
9	507904.14	2263329.50	19	507858.13	2263231.52
10	507886.70	2263321.92	1	507904.93	2263249.91

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ3					
Площадь земельного участка 6046,7 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	507830.31	2263303.63	8	507883.56	2263329.28
2	507830.07	2263327.12	10	507886.70	2263321.92
3	507860.90	2263340.02	9	507904.14	2263329.50
4	507866.62	2263341.46	11	507867.59	2263419.32
5	507878.67	2263346.31	12	507811.76	2263397.82
6	507879.25	2263344.93	13	507800.72	2263374.95
7	507885.49	2263330.12	1	507830.31	2263303.63

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2					
Площадь земельного участка 3618,8 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	507965.45	2263267.86	11	507963.26	2263267.29
2	507970.58	2263261.48	12	507961.99	2263270.38
3	507971.42	2263261.81	13	507960.79	2263272.79
4	507975.51	2263263.48	14	507964.58	2263274.51
5	507994.38	2263270.88	15	507963.47	2263277.08
6	507962.1	2263353.08	16	507967.82	2263278.96
8	507923.20	2263337.26	17	507971.18	2263271.27
7	507955.37	2263255.32	18	507965.36	2263268.66
9	507969.16	2263260.8	1	507965.45	2263267.86
10	507967.69	2263261.59			

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ4					
Площадь земельного участка 3489,1 кв.м.					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	507904.93	2263249.91	4	507930.53	2263209.60
19	507858.13	2263231.52	3	507916.62	2263244.94
7	507880.38	2263175.95	2	507913.82	2263243.83
6	507927.14	2263194.34	1	507904.93	2263249.91
5	507935.54	2263197.64			

Примечание:

- В чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
- Элемент планировочной структуры расположен в территориальных зонах ЦЗ, Ж7Д, Ж4. Согласно "Правил землепользования и застройки МО город Ульяновск" для вышеуказанных зон минимальный отступ от границ красных линий составляет 3 метра.
- Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границей красных линий.
- Границы планируемого элемента планировочной структуры не устанавливаются.
- В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Имя, № подл., Подпись, и дата

Взам. инв. №

					0010070- ПМТ		
Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченным ул. Шоферов, Потговой, Краснопробирской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе.							
Изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата		
Проект межевания территории.						Стадия	Лист
Основная часть проекта межевания территории.						П	1
Нач. отдела	Соболева					АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"	
ГПП	Якушов						
Разраб.	Якушов					Чертеж межевания территории, (1:1000).	